

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

№. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

ООО «Золотая Лига», именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны определили следующие статусные моменты:

1) **Сторона 1** является **Агрегатором** (далее в Договоре - **Агентством**) и осуществляет свою деятельность в области: агентской деятельности, информационных технологий, PR и рекламы, маркетинга, рекрутинга.

2) **Сторона 2** является **Арендодателем**, предоставляющим третьим Сторонам (далее в Договоре - **Арендаторам**), локации (далее в Договоре - **Объекты**), а также дополнительные услуги - для производства аудиовизуальной продукции.

1.2. Стороны на основе «Соглашения о сотрудничестве» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. договорились о нижеследующем:

1.2.1. **Сторона 1:**

1) Предоставляет информационные услуги по поиску и предоставлению для **Стороны 2 Арендатора** \_\_\_\_\_ (название компании) - для производства аудиовизуальной продукции \_\_\_\_\_ (вид продукции).

2) Предоставляет услуги администрирования по согласованию запросов и возможностей **Стороны 2 и Арендатора** на этапе переговоров, а также на съёмочной площадке (при необходимости), согласует вопросы бронирования локации **Арендодателем**.

1.2.2. **Сторона 2:**

1) обеспечивает встречу и показ локации **Арендатору**, предоставленным **Стороной 1**;

2) заключает прямой «Договор найма» между **Арендодателем** и **Арендатором**;

3) обеспечивает проведение работ **Арендатором** при аренде локации;

1.2.3. **Параметры заказа**, согласованные между обеими **Сторонами** и **Арендатором**:

1) Объект локации: **Съёмочный павильон**, общей площадью \_\_\_\_ кв. метров.

2) Срок аренды: \_\_\_\_\_

3) Даты аренды: с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. - до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

4) Дополнительные услуги для Арендатора от **Стороны 2**: \_\_\_\_\_

(производство декораций, средства транспорта, другие технические средства).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В случае если осмотр локации **Арендатором** или переговоры осуществлялись при организации **Стороны 1**, но **Сторона 1** не присутствовала на осмотре или переговорах, **Сторона 2** информирует **Сторону 1** об итогах осмотра или переговоров.

2.2. На этапе прямых переговоров между **Стороной 2** и **Арендатором**, организованных **Стороной 1**, **Сторона 1** обязуется не предлагать **Арендатору** альтернативные варианты аренды. Данное правило выполняется при обязательном соблюдении **Стороной 2** условий п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Ставки аренды **Объектов** и стоимость услуг (и возможные скидки) определяет **Сторона 2**.

2.4. Ставка аренды **Объектов** и стоимость услуг включают агентскую комиссию **Стороны 1**.

2.6. Если после агентских действий **Стороны 1** заказ **Арендатора** был отсрочен, при возобновлении его действия, **Сторона 2** обязана информировать об этом **Сторону 1**. При этом обязательства **Стороны 2** по передаче **Стороне 1** агентской комиссии сохраняются.

Сторона 1: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Сторона 2: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. **Сторона 1** не несет ответственности за возможный ущерб, который может быть нанесен **Стороне 2 Арендатором** в процессе проведения работ. Регрессные иски в адрес **Стороны 1** исключаются. Ответственность определяется на основании договора, заключаемого **Стороной 2 и Арендатором**.

3.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого порядка, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** агентскую комиссию в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб.) из суммы заказа **Арендатора**, который был предложен **Стороне 2 – Стороной 1**. НДС не облагается.

4.2. В случае переработок или предоставления дополнительных услуг **Арендатору**, **Сторона 2** выплачивает **Стороне 1** дополнительную комиссию в размере **10% (десяти процентов)** от суммы дополнительной оплаты **Арендатора**.

4.2. **Сторона 2** переводит агентскую комиссию на банковский счет **Стороны 1** в течение **3 (трех)** календарных дней, после получения оплаты от арендатора (третьей Стороны).

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует - до его закрытия Актом о выполненных работах (Приложение №1).

5.2. Действие Договора может быть приостановлено или Договор расторгнут в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

### 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры и разногласия, касающиеся настоящего Договора, решаются переговорами или в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

6.3. Документы, переданные с использованием факсимильной связи (электронной почты), имеют юридическую силу до получения Сторонами подписанных экземпляров по почте (нарочным).

6.4. Составлено в двух экземплярах, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Сторона 1:**  
**ООО «Золотая Лига»**

ИНН 7728584562  
КПП 773601001  
Юридический адрес: 119334, г. Москва, проспект 60-летия Октября, \*\*-\*\*-\*\*.  
Р/сч. № 40702810338290033459  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
В ОАО «Сбербанк России» г. Москва  
ОКВЭД 74.40  
ОКПО 95973573  
Тел.: +7 (495) 725-19-57, +7 (903) 725-19-57.  
E-mail: [info@telefilm.ru](mailto:info@telefilm.ru)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**М.П.**

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

ИНН:  
КПП:  
Юридический адрес:

Р/сч. №

К/с №

БИК:

В Банке:

ОКВЭД:

ОКПО:

Тел.:

E-mail:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**М.П.**